

Mieter- / Eigentümerwechsel

Digitale Zusendung: info@hausverwaltung-ott.eu
Postanschrift: Ott Haus- und Immobilienverwaltung GmbH
Provinostr. 52 // Geb. B 14
86153 Augsburg
Fax-Nr.: +49 (0) 821 / 65 05 53 - 33

Bitte füllen Sie die nachfolgenden Felder sorgfältig aus.

Die mit einem * gekennzeichneten Felder sind grundsätzlich auszufüllen.

Mieterwechsel Eigentümerwechsel (Bitte legen Sie einen Auszug vom Kaufvertrag bei)

Eigentümer:*

Eigentümersnummer:

Der Nutzerwechsel findet in folgender Wohnung statt:

Straße und Hausnummer:*

Wohnungs-Nr.:

Name Bewohner (**alt**):*

Auszugsdatum:*

Name Bewohner (**neu**):*

Einzugsdatum:*

Telefonnummer:

E-Mail:

Namensschilder werden mit folgendem Aufdruck benötigt:

Eine kostenpflichtige Trennung in der Heizkostenabrechnung ist erwünscht.

Ich/Wir sind damit einverstanden, dass diese Kosten mit der Heizkostenabrechnung umgelegt werden.
Info: Es handelt sich hierbei um die kostenpflichtige Trennung, nicht um die Ablesung!

Die Trennung der Heizkosten soll zu folgenden Zeitpunkt stattfinden:

Datum:*

Verwendung der abgelesenen Zählerstände

Die Heizkostenverteiler, Warmwasser und Kaltwasserzähler wurden von mir/uns selbst abgelesen.
Bitte tragen Sie die Ablesewerte in die Tabelle auf der zweiten Seite ein.

oder

Verwendung der gespeicherten Zählerstände nur bei elektronischen Zählern oder Funkzählern jeweils zum Monatsende.

Mieter- / Eigentümerwechsel

Es wurden folgende Werte abgelesen:

Bitte tragen Sie hier Ihre Ablesewerte ein, wenn in Ihrem Objekt keine digitale Ablesung möglich ist oder wenn Sie trotz digitaler Ablesung eine Trennung zu einem anderem Zeitpunkt als zum Monatsende wünschen.

	Raum*	Geräte-Nr.*	Zählerstand*
Heizung:	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Heizung:	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Heizung:	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Heizung:	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Heizung:	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Heizung:	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Warmwasser:	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Warmwasser:	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Warmwasser:	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Warmwasser:	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Kaltwasser:	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Kaltwasser:	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Kaltwasser:	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Kaltwasser:	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Datum: _____

Unterschrift: _____

(bitte händisch ausfüllen, falls das Formular per Post
zugestellt oder persönlich abgegeben wird)

Diese Felder werden vom Verwalter ausgefüllt:

Heizkostenfirma:	<input type="text"/>
Liegenschaft:	<input type="text"/>
Nutzer Nr.:	<input type="text"/>

Wie lese ich richtig ab?



Heiz- und Warmwasserkostenverteiler

- Geräte- und Skalen-Nr. protokollieren.
- Messflüssigkeit mit Taschenlampe erhellen. Verbrauchsanzeige erscheint als heller Leuchtstrich.
- Verbrauch an der **linken** und an der **rechten Skale** in Augenhöhe an der Unterkante des Flüssigkeitsspiegels im Zentrum der Ampulle ablesen.
- Unterschiedliche Skalenteilung beachten.
- Heizkostenverteiler von oben nach unten, Warmwasserkostenverteiler von unten nach oben ablesen.
- Mit einer Kommastelle ablesen.
- **Raum** und **Kennfarbe** der Messflüssigkeit notieren.

Serien-Nr. Geräte-Nr.	Warmwasser Kaltwasser	Skalen- Nr.	Linke Skale	Rechte Skale	Raum	Kenn- farbe	Einheit	Aktueller Verbrauch
CX567		86	10,7	15,0	Küche	rot		



Elektronischer Heizkostenverteiler

Alle Werte vom Rollenzählwerk bzw. Display ablesen. Beim TELMETRIC wechseln die Anzeigen im 8-Sek.-Rhythmus.

# 69415	Das Doppelkreuz symbolisiert die fünfstellige Gerätenummer .
: 143*17	Das Dreieck trennt die Bewertung (links) von der Prüfzahl (rechts).
→ 827	Der Pfeil, der zu dem senkrechten Balken weist, symbolisiert den Vorjahresverbrauch .
↳ 324	Der Pfeil, der von dem senkrechten Balken weist, symbolisiert den aktuellen Verbrauch .

Dieser Wert wird für die Kostentrennung bei Nutzerwechsel verwendet.

Serien-Nr. Geräte-Nr.	Warmwasser Kaltwasser	Bewer- tung	Prüfzahl	Vorjahresverbrauch	Raum	Kenn- farbe	Einheit	Aktueller Verbrauch
69415		143	17	827	Küche			324



Wärmezähler

Geräte-Nr., Zählerstand mit allen Stellen nach dem Komma sowie **Raum** und **Einheit** ablesen.

Bei elektronischen Wärmezählern ist das in der Regel die Standardanzeige auf dem Display.

Serien-Nr. Geräte-Nr.	Warmwasser Kaltwasser	Skalen- Nr. Bewer- tung	Linke Skale Prüfzahl	Zählerstand	Raum	Kenn- farbe	Einheit	Aktueller Verbrauch
123456				1,257	Bad		MWh	



Wasserzähler

Geräte-Nr., Zählerstand mit zwei Stellen nach dem Komma sowie **Raum** und **Einheit** ablesen.

Vermerken, ob es sich um die **Warmwasser-** = W oder **Kaltwassererfassung** = K handelt.

Serien-Nr. Geräte-Nr.	Warmwasser Kaltwasser	Skalen- Nr. Bewer- tung	Linke Skale Prüfzahl	Zählerstand	Raum	Kenn- farbe	Einheit	Aktueller Verbrauch
46602492	K			246,36	Bad		m ³	